

אל:

משתתפי המכרז שבנדון

א.ג.נ.,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור מכרז מס': 11/2022 למתן שירותי בקרת תכנון

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שישלחו.
3. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
4. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
5. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
6. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
7. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
8. להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

בכבוד רב,

ועדת המכרזים

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1	טבלת המועדים		נבקש כי יהיו לכל הפחות 7 ימי עבודה ממועד מתן התשובות ועד למועד האחרון להגשת הצעות.	מועד הגשת מסמכי המכרז ידחה ליום 13.11.22 בשעה 16:00
2	8	8.3.2	האם ניתן להציע מנהל בקרת תכנון בעל תואר ראשון בסוציולוגיה ?	אין שינוי במסמכי המכרז - לא ניתן להציע מנהל בקרת תכנון החורג מרשימת התחומים שפורטה בסעיף 8.3.2.1
3	כללי		האם קיים כיום ספק שנותן את השירותים נשוא המכרז? אם כן – מיהו ?	כיום אין ספק שנותן את השירותים המבוקשים במכרז זה.
4	כללי		האם ניתן לקבל את המצגת שהוצגה בכנס הספקים ?	כן. המצגת תצורף למסמך התשובות לשאלות ההבהרה.
5	7	7.4	מבקשים לשקול % תקורה מינימלי, שכן הספק צריך, מעבר לטיפול החשבונאי בביצוע התשלום, לעיתים גם לממן תקופת ביניים כיוון שהתשלום יבוצע רק כנגד הוכחת תשלום בפועל לספק המשנה.	אין שינוי במסמכי המכרז - לא תינתן תוספת תקורה בגין השימוש בספקי משנה
6	8	8.3.2.2	האם ניתן להכליל תחת הגדרת "יחידת דיור" מתקנים לתשתיות אנרגיה הכוללים: מכלים, מבני משרדים, קווי דלק לחיבור תחנות כוחות, מסופי דלק, מבנים, ממ"דים, מקלטים וכו'.	אין שינוי במסמכי המכרז – כפי שנקבע, יחידות דיור יכול שתכלול גם מסחר/ תעסוקה, ולא תכלול את השימושים הנזכרים בשאלה.
7	נספח א – השירותים הנדרשים	2.1.1	האם נדרש להכניס את כל המידע התכנוני שייאסף במערכת למערכת המחשוב של הרשות?	כן – יש להטמיע את המידע התכנוני שייאסף במערכת המחשוב של הרשות הממשלתית באופן המותאם לה
8	נספח א – השירותים הנדרשים	2.2	האם מערכת המחשוב כוללת כלי בקרה וניתוח נתונים לרבות מחולל דו"חות או שנדרשת מערכת בקרה נפרדת?	כן - מערכת המחשוב כוללת כלי בקרה וניתוח נתונים לרבות מחולל דו"חות
9	נספח א – השירותים הנדרשים	3.7	האם הציפייה לאפיין מערכת מחשוב של הספק לטובת בקרת הפרויקטים והמידע התכנוני או שהספק נדרש לרכז את כל עבודתו על המערכת הקיימת ברשות?	הספק נדרש לרכז את עבודתו במערכת המחשוב הקיימת של הרשות. אין צורך באפיון מערכת מחשוב חדשה.

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			האם המערכת פתוחה להתאמות ושינויים הנדרשים לטובת ביצוע הבקרה ?	בהחלט. המערכת פתוחה להתאמות ושינויים לטובת ביצוע השירותים המפורטים במכרז. שינויים במערכת לא יהיו באחריות הספק הזוכה.
10	נספח א – השירותים הנדרשים	3.8.2	מה הכוונה בפגישות תכופות? (פעמיים בשבוע? פעם בשבוע? פעם בשבועיים?)	מספר הפגישות הנדרשות משתנה. ההערכה היא שידרשו לפחות 2 פגישות בשבוע.
11	נספח א – השירותים הנדרשים	3.8.3	האם יש לרשות הערכה לכמה סיורים נדרשים? פעם בשבוע? פעם בחודש?	מספר הסיורים משתנה ואינו קבוע. ההערכה היא שיידרשו לפחות סיור אחד בחודש.
12	7 התמורה	7.2	נבקש להגדיל את הריטיינר ל130,000 ש"ח בכדי שנוכל לספק כח אדם איכותי לפרויקט	אין שינוי במסמכי המכרז.
13	7 התמורה	7.2	האם הריטיינר מכסה את עלות כל חברי הצוות בכמות השעות שהוגדרו, ל-2 משרות מלאות ומשרה חלקית או שזו לשכר מנהל התכנון בלבד?	הריטיינר מכסה את עלות כל השירותים במסגרת המכרז ובכלל זה חברי הצוות, לרבות: מנהל בקרת תכנון, אחראי ניהול ובקרת מידע ובקר מידע.
14	8 תנאי סף	8.3.2	בסעיף זה מדובר על מנהל בקרת תכנון בלבד, אך בעמוד 49 מדובר על עוד 3 חברי צוות נדרשים, האם הם נכללים ומחויבים להיות בפרויקט ?	סעיף 8.3.2 מתייחס לתנאי הסף המקצועיים הנדרשים למנהל בקרת התכנון, אשר ייבחנו לעת בחינת ההצעה, אך הוא רק חלק מהצוות הנדרש. סעיף 3 בנספח א' למכרז מפרט את שלושת אנשי הצוות הנדרשים לביצוע השירותים- מנהל בקרת תכנון, אחראי ניהול ובקרת מידע ובקר מידע חשוב להבהיר כי על הספק הזוכה לעמוד בכלל השירותים הנדרשים והמפורטים בנספח א' להסכם ההתקשרות.
15	7	7.4	בסעיף נכתב כי הספק יהיה זכאי להחזר הוצאות הזוכה יהיה זכאי להחזר הוצאות – "גב אל גב" ללא תוספת תקורה לספק משנה, ומפנה לסעיף 3.4 לנספח א' – שם נכתב	נפלה טעות בהפניה לסעיף 3.4. ההפניה היא לסעיף 3.5. יתוקן במסמכי המכרז.

תשובה	שאלה	סעיף במכרז	פרק	מס"ד
	בסעיף 3.4.2 כי לא תשולם כל תוספת תשלום עבור חברי צוות, נודה להבהרה למי הכוונה להחזר הוצאות?			
לפחות אחד מהפרויקטים המוצגים בטבלת הניסיון, צריך לכלול 300 יח"ד. כאמור, על הטבלה לפרט לפחות 3 פרויקטים הכוללים לפחות 1,000 יח"ד	צריך לכלול שלושה פרויקטים הכוללים 1,000 יח"ד ואחד מתוך שלושה כולל 300 יח"ד, נודה להבהרה?	8.3.2.1.2	8	16
כך. המציע יכול לשמש כמנהל בקרת תכנון, ובתנאי שהוא יהיה בזמינות מלאה (100% משרה) לביצוע השירותים המבוקשים במכרז.	האם המציע יכול לשמש גם כמנהל בקרת התכנון? מדגיש כמציע ולא בתפקיד נוסף.	8.3	8+9	17
בסעיף הניסיון המקצועי של מנהל בקרת תכנון המקסימום האפשרי הוא 20 נקודות. מספר הפרויקטים העומדים בתנאי הסף – עד 15 נקודות. פרויקט בתחום ההתחדשות העירונית יכול לתת עד 5 נקודות, כשתינתן נקודה אחת לכל פרויקט מסוג זה.	מנהל בקרת תכנון – בסעיף ההמלצות נכתב שהוא יכול לכלול 10 נק' ובסעיף ניסיון מקצועי מקסימום 15 נקודות, כך שמגיעים למקסימום 25 נק'. נכתב שפרויקט בתחום ההתחדשות עירונית נותן תוספת 1 נק', אך זה מגיע ל-4 נק' ולא מקסימום ל-5 נק' כפי שנכתב. אלא אם כן פרויקט להתחדשות עירונית הינו 5 נק', אודה להבהרה.		9.2	18
ראו תשובה לשאלה מספר 1 - מועד הגשת מסמכי המכרז יידחה ליום 13.11.22 בשעה 16:00	תשובות לשאלות יפורסמו תוך 14 יום ממועדה האחרון להגשת השאלות, צריך לוודא שיש מספיק זמן ממועד פרסום התשובות למועד הגשת המכרז.	11.3	11	19
ניסיונו של מציע כנושא משרה ציבורית יכול להיחשב לצורך דרישת הניסיון ככל שהמציע הוא חברת יחיד בבעלות אותו גורם שנשא במשרד הציבורית.	האם במסגרת תנאי הסף המקצועיים של המציע בסעיף 8.3.1, לצורך הניסיון של המציע יכול להיחשב גם ניסיונו כנושא משרה ציבורית?	8.3.1	8 תנאי סף	